

Ontwikkelingsmogelijkheden op voormalige stortplaatsen



Lemele

Hengelo

Enschede

Losser

Voorwoord

In de provincie Overijssel zijn ongeveer 250 voormalige stortplaatsen aanwezig. De provincie Overijssel constateert dat vaak om deze locaties heen wordt gepland en ontwikkeld. Veel voormalige stortplaatsen hebben geen functie. Ze liggen braak, er groeit slechts bossage op en/of zijn rommelige terreinen. Daarnaast is bij circa 80% van de voormalige stortplaatsen de afdeklaag te dun.

In onze Omgevingsvisie zijn ruimtelijke kwaliteit en een gezond en veilig leefmilieu twee belangrijke peilers. Ruimtelijke kwaliteit is: de goede functie op de goede plek op de goede manier ingepast in de omgeving. In het Uitvoeringsprogramma voor de Ondergrond, programma-periode 2010-2015, heeft de provincie zich tot doel gesteld de hoogwaardige herontwikkeling van voormalige stortplaatsen te stimuleren. Om zo de ruimtelijke kwaliteit van het betreffende gebied te verbeteren en een gezond, schoon en veilig leefmilieu te bevorderen.

Een herontwikkeling betekent een zinvoller gebruik van de voormalige stortplaats en een verbetering van de milieuhygiënische situatie. Een zinvoller gebruik kan zowel een verbetering zijn in het maatschappelijke gebruik als een verbetering van de natuurfunctie.

Ter inspiratie laten we in deze folder voorbeelden zien van een aantal voormalige stortplaatsen die in Overijssel met succes zijn heringericht. Met dank aan diverse organisaties, particulieren en bedrijven.

Deze folder is een momentopname, er zullen steeds nieuwe praktijkvoorbeelden bij komen. Deze zijn te volgen op www.overijssel.nl.

Voormalige stortplaatsen hoeven geen probleem te zijn. Zo denkt de provincie Overijssel op dit moment mee met de gemeente Kampen over de inrichting van het gebied De Melm/Schansdijk. Bij de inrichting van het gebied werd de vroegere stortplaats steeds buiten beschouwing gelaten. Nu denkt de gemeente na over de vestigingsmogelijkheden van de wielersbaan op deze locatie. Met steun van de provincie heeft de gemeente al bodemonderzoek gedaan en een onderzoek naar de haalbaarheid van een wielersbaan. Er is zelfs gekeken naar de specifieke voorwaarden om op Europees en mogelijk zelfs Olympisch niveau de baan in te kunnen zetten.

We hopen dat ook u geïnspireerd raakt na het lezen van deze folder. En dat er nog vele resultaten zullen volgen.

Namens het College van Gedeputeerde Staten,

Theo Rietkerk,
gedeputeerde voor Ruimte, Wonen en Milieu
in de provincie Overijssel





“Met de herinrichting van voormalige stortplaatsen
zorgen we in Overijssel voor kwaliteit van de
leefomgeving en een veilig en schoon leefmilieu.”

Theo Rietkerk, gedeputeerde Ruimte, Wonen en Milieu



Lemele - Zandeinde

Situatie

Het gymnastieklokaal in het dorp Lemele wordt door de inspectie afgekeurd. De plaatselijke school en gymnastiekvereniging is haar gymnastieklokaal kwijt.

Resultaat

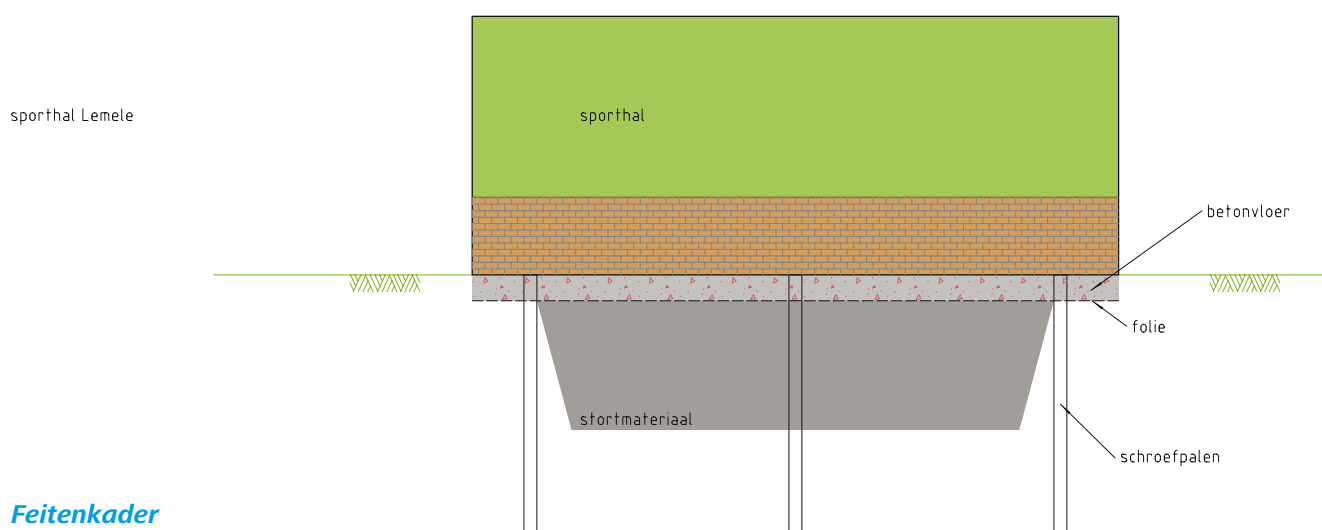
De *Stichting Lemele leeft!* komt met het initiatief om op een terrein naast de aanwezige sportvelden een sporthal te bouwen. Op het terreintje is een voormalige stortplaats aanwezig. In overleg met de gemeente Ommen en de provincie Overijssel wordt de voormalige stortplaats onderzocht op haar geschiktheid voor bebouwing.

De *Stichting Lemele leeft!* houdt een inzamelingsactie onder de inwoners van Lemele, ook de gemeente en het Rijk dragen bij. Met behulp van de plaatselijke aannemer wordt een sportzaal op de stortplaats gebouwd. De sportzaal wordt voor verschillende doelen gebruikt, variërend van schoolgymnastiek tot badminton, volleybal, voetbal, aerobics en streetdance.



“Door het gedegen plan uit de Lemeler
gemeenschap en positief meedenken door
gemeente en provincie is de voormalige stort
getransformeerd naar een prachtige sportlocatie.”

Wim Grondman, Stichting Lemele Leeft!



Feitenkader

- Uit onderzoek bleek dat er geen stortgas aanwezig was.
- Als extra zekerheid tegen uitdampen is een folie aangebracht onder het gebouw.
- Een belangrijk deel van het stortmateriaal bleek bouw- en sloopafval.
- De fundering is gemaakt met behulp van schroefpalen.
- Hierbij vrijkomend stortmateriaal is hergebruikt op de locatie.



Hengelo - Laurastraat/Breemarsweg

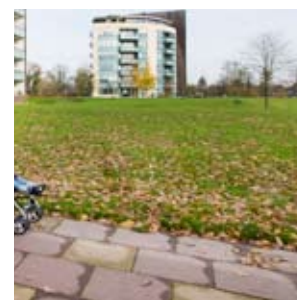
Situatie

Een voormalige stortplaats gelegen in een te renoveren woonwijk wordt gelijktijdig met de renovatie aangepakt. Ook verder in de wijk is her en der stortmateriaal aanwezig.

Resultaat

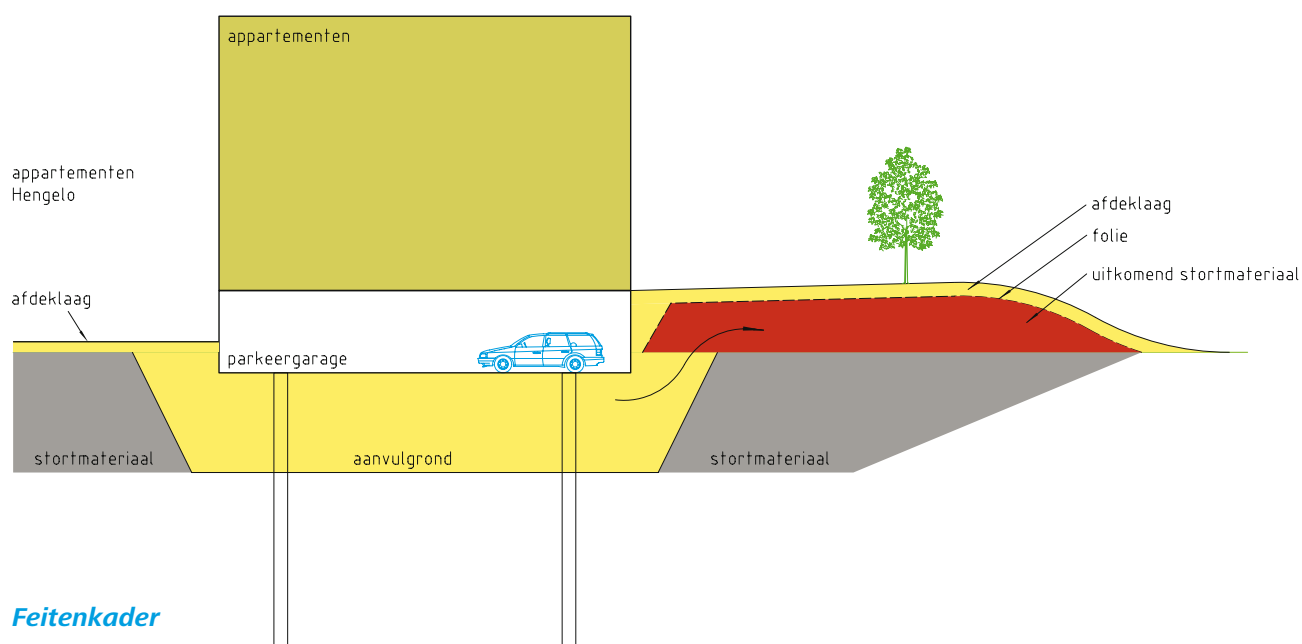
De gemeente Hengelo inventariseert samen met de provincie Overijssel en de aannemer welke mogelijkheden er zijn voor herinrichting.

Tijdens de renovatie van de omliggende wijk wordt het vrijkomende stortmateriaal op het stort gebracht (concentreren van het stortmateriaal). Op een zone van de stortplaats waar de laag met stortmateriaal minder dik is, wordt het stortmateriaal ontgraven en wordt schone grond aangebracht. Op deze schone grond worden twee appartementencomplexen gebouwd. Onder de gebouwen zijn parkeergarages voorzien. De appartementencomplexen staan midden tussen het stort. Het stort wordt ingericht als park met hoogteverschillen en een speeltuintje.



“Met het realiseren van deze appartementen heeft Hengelo een weldoordachte en vooruitstrevende oplossing gevonden voor het hergebruik van deze voormalige stortplaats.”

Mike Lodewijks, projectleider Bodem provincie Overijssel



Feitenkader

- De appartementen staan op schone grond.
- De onderkeldering met een parkeergarage is een extra waarborg dat eventueel aanwezig stortgas niet uitdampst naar de appartementen.
- Tussen het stortmateriaal en de bovengrond is een worteldoek aangebracht.
- Het stort is ingericht als park met hoogteverschillen en een speelplaats.



Enschede - Euregiopark

(Stortplaats Zomerweg 4)

Situatie

In een gebied dat als bedrijventerrein is bestemd ligt een voormalige stortplaats. Hier werd in een klei put gestort tot een diepte van maximaal 15 meter beneden maaiveld. Bij de inrichting van de omgeving als bedrijfsterrein wordt om deze stortplaats heen gepland.

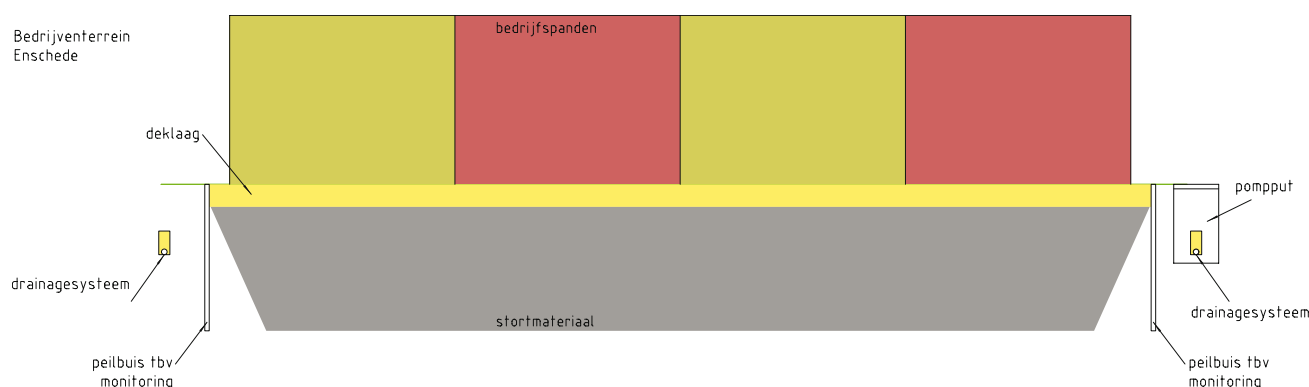
Resultaat

In de laatste fase van de inrichting van het bedrijventerrein durft een initiatiefnemer het aan om ook de voormalige stortplaats te ontwikkelen en zo bij het bedrijventerrein te betrekken. Er vestigen zich verschillende bedrijven op de voormalige stortplaats.



“Geweldig dat een projectontwikkelaar de durf heeft getoond om op deze voormalige stortplaats zo’n mooi bedrijventerrein te realiseren.”

Charlotte Brunell, beleidsmedewerker Bodem provincie Overijssel



Feitenkader

- Op de voormalige stortplaats is de afdeklaag opgehoogd tot een minimale dikte van 50 cm.
- Rond het stort zijn peilbuizen geplaatst om eventueel uittredende verontreiniging te monitoren. Hiervoor is een monitoringplan opgesteld.
- Om de eventueel uittredende verontreiniging te beheersen, is een drainagesysteem om het stort aangelegd.
- Deze drainage is aangesloten op twee pomputten en voorzien van een zestal inspectieputten.



Losser - Invalsweg

Situatie

In Overdinkel wordt bij hevige neerslag met hemelwater verdund rioolwater op het waardevolle, kwetsbare open water geloosd. Gemeente Losser wil van deze situatie af en zoekt een locatie om een bergbezinkbassin te plaatsen. De voormalige stortplaats aan de Invalsweg heeft een afdeklaag. Deze voldoet wat betreft de dikte en chemische kwaliteit niet aan de eisen voor hergebruik.

Resultaat

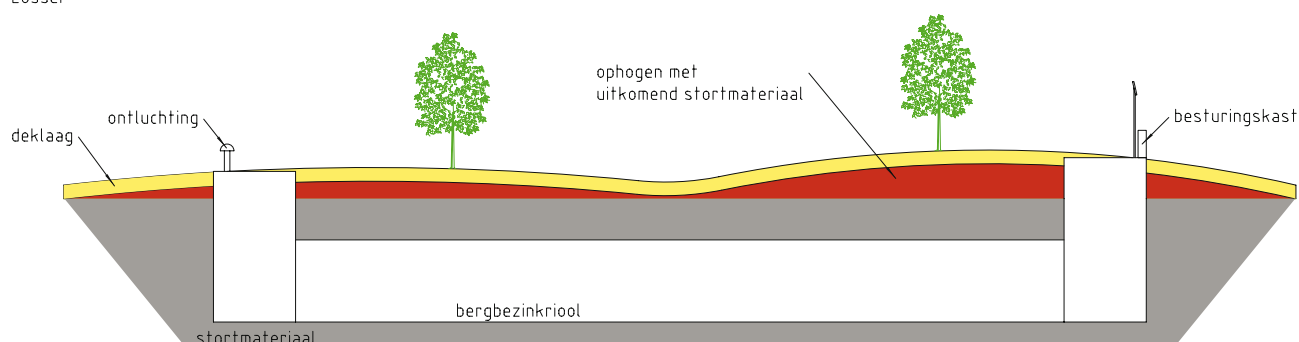
In overleg met de provincie is nadat er een aantal saneringsmaatregelen zijn genomen, in de voormalige stortplaats een bergbezinkbassin gerealiseerd, zodat er in milieuhygiënisch opzicht sprake is van een win-winsituatie.



“Extra milieuwinst is bereikt door het bergbezinkbassin te realiseren in het stort waardoor sprake is van meervoudig ruimtegebruik.”

Robert Middelhuis, projectleider gemeente Losser

bergbezinkriool
Losser



Feitenkader

- Het vrijkomende stortmateriaal is herschikt binnen de contouren van de stortplaats.
- Het maaiveld op de stort is daarmee iets hoger komen te liggen en voorzien van een afdeklaag met een veilige dikte.
- De vuiluitworp vanuit de riolering is sterk gereduceerd. Overstortingen op het oppervlakte-water komen nagenoeg niet meer voor.
- De realisatie van het bergbezinkbassin is mede mogelijk gemaakt door bijdragen vanuit Europese structuurfondsen en het waterschap.

Colofon

Meer informatie over voormalige stortplaatsen in de provincie vindt u op www.overijssel.nl.

De provincie denkt graag met u mee over de mogelijkheden voor een specifieke locatie.

Bel voor meer informatie:

Mike Lodewijks, telefoon 038 499 78 16 of
Charlotte Brunell, telefoon 038 499 78 03 of mail naar:
mp.lodewijks@overijssel.nl of cl.brunell@overijssel.nl.

De provincie Overijssel verleent subsidie voor onderzoek naar de ernst van bodemverontreinigingen. De subsidie geldt ook voor onderzoek op voormalige stortplaatsen.

Kijk voor meer informatie op
www.overijssel.nl/loket/subsidies/uitvoeringsbesluit.

Uitgave provincie Overijssel, februari 2011
Vormgeving: Team Communicatie
Drukwerk: Molenberg Media

Foto cover: voormalige stortplaats Westerveld te Zwolle, ingericht als wandel-, recreatie- en fietsgebied.

